



## פרוטוקול

### ישיבת וועדת משנה מס' 2019002 מיום 18/04/2019

מאשרים ישיבה קודמת מיום 12/02/2019, ופותחים ישיבת וועדת משנה היום בתאריך 18/04/2019.  
נוכחים : עלי סלאם, אחמד ג'בארין, מוחמד איבראהים, נאיל הווארי, נרדין חזבון, מנאר פאהום, היבה ספדי, אוסאמה כראם, נאדר חאמד, ג'סאן אספניולי, לירז רותם, עומר ג'אסוב.

### תיקי התנגדויות

(1) בקשה מס' 2018089 – נוכחים : דיאנה מויס(מגישת הבקשה), סימעאן כמיל מויס (מתנגד)

החלטה :

הואיל ומגישת הבקשה הצהירה כי בקשת הבנייה היא ליצירת חנייה, כי לא תיפגע בכניסת המדרגות, המתנגד הצהיר כי אין לו התנגדות ולכן הוא הגיש תצהיר מפורט, לאור זאת הוועדה נותנת שהות 30 יום להמצאת תצהיר מעודכן וחתום ע"י המתנגדת או הסרת התנגדות, לכן הבקשה מאושרת ע"י וועדת המליאה.

(2) בקשה מס' 2018026 – נוכחים : איבראהים מסרי, אשרף מסרי(מגישי הבקשה), נאהיה עמארה, עליא איבראהים מסרי(מתנגדות)

נאהיה : אני גרה בקומה שמתחת לקרקע, יש החלטה של ביהמ"ש שאומר כי על המבקשים לעשות חלוקה וכי הם לא אמורים לבנות.  
איבראהים : יש החלטה של ביהמ"ש שאומרת כי המתנגדות צריכות לבנות 80 מ' במקום 160 והן חתמו על תצהיר הסכמה לבנייה ואי התנגדות.  
עליה : מסכימה לדברי אחותי נאהיה, ולא רוצה להיחנק בחלונות ושייסגרו עלינו בבנייה.

נאהיה : אני לא מתנגדת לבנייה בתנאי שלא ייסגרו את החלונות, וכי ייבנו קומה אחת מעלינו.

החלטה :

הואיל ומדובר בסכסוך קנייני שיתברר בביהמ"ש, הוועדה לא תתערב בסכסוך קנייני כי אינה מוסמכת לדון בעניינים כאלה, עד שתתברר החלטה בביהמ"ש.  
היועץ המשפטי לוועדה : להשהות הבקשה עד למיצוי הפעולות התכנוניות הבאות :-

- א- הגשת בקשה מעודכנת ומתוקנת לפיה הבקשה תהיה תואמת לפסק דין זגורי ובמיוחד סעי' 35 לפס"ד שאומר כי שטחי הבנייה שנותרו יהיו משותפים .
- ב- יידוע כל הבעלים וקבלת הסכמת הרוב .
- ג- אי סגירת חלונות הקיימים בחלקות הדירות ובהיתרים קודמים .
- ד- עדכון פתחי האוורור והחלונות לפי תקנות התכנון והבנייה .
- ה- לחילופין אישור ביהמ"ש לפי הבנייה המבוקשת .

### בקשות בנייה

- 3) בקשה מס' 2017059 – המבקש (העדה האבנגלית האפיסקופאלית הערבית בנצרת) החלטה : העניין התנהל בוועדת ערר ומתן החלטה תוך 60 יום . על כן יש לדחות את הבקשה באופן זמני .
- 4) בקשה מס' 2019028 – המבקשת (עיפת יזבק) החלטה : לאשר
- 5) בקשה מס' 2011053 המבקש (מוחמד עותמאן) החלטה : לאשר
- 6) בקשה מס' 2019036 המבקש (ע.ד.ד ליזמות בע"מ) החלטה : לאשר
- 7) בקשה מס' 2010039 המבקש ( חסן אבו אחמד) החלטה : לאשר
- 8) בקשה מס' 2019003 המבקש (מוחמד סלטי) החלטה : לאשר
- 9) בקשה מס' 2019020 המבקש (עדנאן חוא) החלטה : לאשר
- 10) בקשה מס' 2013128 המבקש(באדרה אסתית) החלטה : לאשר
- 11) בקשה מס' 2013103 המבקש(אחמד שתיו) החלטה : לאשר
- 12) בקשה מס' 2017107 המבקש(אחמד מסרי) החלטה : לאשר
- 13) בקשה מס' 2019017 המבקש (סלאח חוסיין) החלטה : לאשר
- 14) בקשה מס' 2018023 המבקש (בשארה ח'אזן) החלטה : לאשר
- 15) בקשה מס' 2016178 המבקש(חוסני ג'דעון) החלטה : לאשר
- 16) בקשה מס' 2017069 המבקש (פראנקו פרח) החלטה : לאשר

- (17) בקשה מס' 2018113 המבקש (איבראהים זועבי)  
החלטה : לאשר
- (18) בקשה מס' 2019029 המבקש (סופיאן אבו חנא)  
החלטה : לאשר
- (19) בקשה מס' 2015171 המבקש {ג'מעית אלאמל ללאעמאל אלח'ירייה – אלנאסרה (ע'יר)}  
החלטה : לאשר
- (20) בקשה מס' 2016058 המבקש (אניס בתריס)  
החלטה : לאשר
- (21) בקשה מס' 2017072 המבקש (מאזן חאג' עודה)  
החלטה : לאשר
- (22) בקשה מס' 2012103 המבקשת (עיריית נצרת)  
החלטה : לאשר
- (23) בקשה מס' 2019039 המבקשת (איבתיסאם ג'באלי)  
החלטה : לאשר

### **נושאים תכנוניים**

- (1) תחנת דלק בכביש עירוני 40 – נצרת : תב"ע החלה באזור הינה לשימוש מסחר  
החלטה : להמליץ בפני וועדה מחוזית להפקיד תוכנית בתנאים , שטח המסחר יהי  
תואם לתמ"א 18 בתוספת מסחר .
- (2) מתחם הר הקפיצה : תב"ע מאושרת מזמן  
החלטה : המלצה להפקיד תוכנית בתנאים .
- (3) קוסטודיה די טרה סנטה "גבעת הרעידה" : תב"ע החלה 9000 ג  
החלטה : להפקיד תוכנית בתנאים .
- (4) שינוי בהוראות תכנית ג-4952, מגרשים 107-108 בשכונת הגליל – נצרת :  
החלטה : לאמץ המלצה להפקיד תוכנית בתנאים .
- (5) שינוי בהוראות וזכויות בנייה – נצרת, המבקש(חאתם עבד אלהאדי) :  
החלטה : המלצה להפקיד תוכנית בתנאים .
- (6) ח'אלת אל דיר – שינוי בהוראות וזכויות הבנייה :  
החלטה : המלצה להפקיד תוכנית בתנאים . הערה : שלא יפגע בכביש קיים ותהיה  
הבנייה תואמת תכנית .
- (7) מרכז עסקים ומגורים , המבקש (בדווי ביטאר) :  
החלטה : המלצה להפקיד תוכנית בתנאים .
- (8) הסדרת שטח ציבורי פתוח ושינוי ייעוד לשפ"מ בהתאם למצב קיים :  
יועץ משפטי מוחמד איבראהים : יש לי נגיעה בעניין לכן הנני יוצא .  
החלטה : המלצה להפקיד תוכנית בתנאים .

### **איחוד וחלוקה**

- 9) לאשר .
- 10) דחייה מאחר ולא קיימת תוכנית מפורטת .
- 11) דחייה .
- 12) לאשר .
- 13) מאשרים חלוקה תכנונית .
- 14) לאשר .
- 15) לעשות איחוד – להפקיד תוכנית לכל החלקה ולא באופן חלקי ובכפוף לחתימה .

### היטל השבחה

- 1) סוהא עבד אלחלים : דחיית תשלום עד לקבלת היתר
- 2) להשהות עד לדיון בעניין
- 3) פאטמה מסארווה : (טופס 4) : המלצה ליו"ר וועה מחוזית לקבלת דעתו בעניין , ולאשר באופן זמני .
- 4) גמעייט אל אמל : לאשר בכפוף לקיום התנאים התכנוניים והסביבתיים והסרת השילוט הקיים .
- 5) עניין אלכסארה : להשהות דיון עד בירור העניין עם מינהל מקרקעי ישראל בקשר לתיקון התצ"ר הקודם ותיקון רישום הבעלויות .
- 6) תוכנית עליית מסמאר 0 מבנה רב תכליתי : לאשר תוכנית בתנאים .