

התאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

1. הועדה המקומית לתכנון ובניה נצרת
2. עיריית נצרת

א.נ.,

## הנדון: כתב שיפוי

תוכנית מס': \_\_\_\_\_

אני/הח"מ הבעלים של המקרקעין ו/או היוזמים של הצעת התוכנית ו/או התוכנית שפרטיה מצויינים מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. אנו היוזמים לתוכנית מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "התוכנית") שפרטיה בשולי התחייבות זו.
2. ידוע לנו כי עקב אישור התוכנית ומימושה. עלולה הוועדה המקומית לתכנון ובניה נצרת (להלן: "הוועדה"). להיתבע בפיצויים והוועדה תאלץ לשאת בהוצאות שונות לשמאוויות והוצאות משפטיות ואח' ו/או תשלומי איזון. (להלן: "הנזקים").
3. ידוע לנו כי רק על סמך התחייבות זו הומלצה או תומלץ התוכנית בחיוב ולמען לא להכביד על הקופה הציבורית הצענו והסכמנו לחתום על מסמך זה.

על כן אנו מתחייבים. לפתות או לשפות את הוועדה עבור כל פיצוי או הנזקים או תשלום איזון. שתידרש לו הוועדה או תחוייב בו בקשר או בגין התוכנית או בגין תביעת פיצויים לפי חוק התכנון והבניה או כל דין אחר. התחייבות זו הינה בלתי מגבלת בזמן, והוועדה רשאית לפעול לדרוש קיומה. לפי שיקל דעתה או בחלקים או בשלבים.

התחייבויותינו הינה ביחד ולחוד בהתאמה.

### פרטי התוכנית:

- גוש/ים \_\_\_\_\_
- חלקה/ות \_\_\_\_\_
- שם הבעלים המתחייבים \_\_\_\_\_
- חתימת הבעלים \_\_\_\_\_
- שם היוזמים \_\_\_\_\_
- חתימת היוזמים \_\_\_\_\_
- אישור עורך דין \_\_\_\_\_

(הערה: למונחים בכתב זה לשון יחיד משמעו גם לשון רבים וכדו')

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר כי הבעלים והיוזמים לעיל חתמו בפני  
על כתב שיפוי לאחר שהבינו את תוכנו והסכימו לו.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך