

כתב שיפוי נזקים/ פיצויים

אל:

1. הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת (להלן: הועדה)
2. עיריית נצרת (להלן: הועדה)

מאת:

1. בעלי חלקה _____ גוש _____ מאדמות נצרת.
2. היזמים ו/או יוזמי תוכנית/בקשת בניה מס' _____ .
(שניהם ביחד ולחוד יקראו להלן: הייזם).

- הואיל והייזם הציע ו/או הכין והגיש תוכנית בנייה מספר _____ (להלן: התוכנית).
- והואיל והתוכנית הנ"ל אושרה ע"י הועדה המוסמכת ובתנאים ועל פי חוק התכנון והבנייה.
- והואיל וצדדים שלישיים עלולים להגיש תביעת פיצויים ו/או לטעון כי התוכנית הנ"ל הינה בבחינת תוכנית פוגעת ולטעון לנזקים שונים כתוצאה ו/או עקב תוכנית זו ו/או עקב מתן ההיתר ו/או עקב ביצוע ההריסה ו/או עקב מימוש הבניה (להלן: הפיצויים).
- והואיל והועדה המקומית ו/או העירייה עלולה להיות מחוייבת בפיצויים הנ"ל , על כן אני הייזם מתחייב ומצהיר כדלקמן:

1. המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. ההתחייבות הנ"ל תהיה לה משמעות של לשון זכר ו/או לשון רבים ו/או ביחד ולחוד.
3. ההתחייבות של הייזם בלתי מוגבלות בזמן ולא תטען על ידי הייזם כל טענת התיישנות .
4. הייזם מתחייב בזה , לשפות ו/או לפצות העירייה ו/או הועדה המקומית עבור כל נזק ו/או פיצויים ו/או הפיצויים שייפסקו, ו/או אם ייפסקו , ו/או ובמידה והועדה המקומית תחייב בפיצויי כלשהוא. כמו כן ישא הייזם בכל ההוצאות המתחייבות מהטיפול בתביעת

הפיצויים ו/או ההגנה בערכאות השונות, ועדת הערר, בית משפט, הוצאות משפטיות ו/או הוצאות מומחים ושמאים.

5. ידוע לי כי על סמך כתב ההתחייבות ניתן ו/או יינתן היתר הבנייה והוא מהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ואני מתחייב לכבדו.

6. כתב התחייבות זו וההצהרות לעיל מחייבים הייזם, יורשיו וחליפיו וכאמור הינו בלתי מוגבל בזמן ולא ניתן לביטול ולראיה באתי על החתום .

תאריך : _____

1. חתימת הבעלים לפי נסח הרשום : _____

(2 חתימת הייזם לפי הת.ב.ע: _____

אישור חתימה

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר חתימת הבעלים והייזם על כתב התחייבות זו.