כתב ויתור ושיפוי בלתי חוזר

ניתן בזה כתב ויתור ושיפוי בלתי חוזר מאת _____ (להלן: "היזם") לטובת הועדה המקומית לתכנון ולבניה "נצרת" (להלן: "הועדה") ביחס לתכנית חלוקה של מקרקעין ללא הסכמת בעלים, לפי סעיף 122 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק") שמספרה _____ בגוש _____ חלקה _____ בישוב _____ (להלן: "התכנית"), אשר ניזומה ע"י היזם.

א. היזם מצהיר ומתחייב בזאת כלפי הועדה כדלקמן:

1. לוותר על כל דרישה ו/או תביעה ו/או פיצוי מהוועדה בגין אישור התכנית , לרבות על תשלומים המגיעים ליזם מאת בעלי הזכויות במגרשים האחרים שבתכנית לפי טבלאות האיזון , בגין החלוקה החדשה של המקרקעין לפי סעיף 122 (3) לחוק ולפי כל דין.

2. לפצות ולשפות את הועדה , מיד עם דרישתה הראשונה על כל סכום (לרבות הוצאות משפט , ריבית ושכ"ט עו"ד) , שתדרש לשלם , על פי כל דין , לכל אדם או גוף , בקשר עם אישור התכנית כאמור.

ב. מוסכם על הצדדים כי כתב שיפוי זה אינו מוגבל בזמן.

ג. כתב שיפוי זה הינו בלתי חוזר היות וזכויותיה של הועדה תלויות בו.

_____ _____

תאריך **היזם**

אישור

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____מרח' _____ מר / גב' _____, שהזדהה/תה בפני באמצעות ת.ז. מס' _____, ולאחר שהסברתי לו/ה את מהות כתב הויתור הנ"ל , חתם/ה על כתב הויתור מרצונו/ה החופשי והמלא בפני.

_____ _____

חותמת **חתימת עו"ד**