

כתב שיפוי נזקים/פיצויים

(הקלה שימוש חורג)

אל:

1. הועדה המקומית לתכנון ובניה נצרת
2. עיריית נצרת
(שתיהן נקראות להלן: הועדה)

מאת:

1. מגיש בקשת בנייה מס' _____
שם _____
ת.ז. _____
כתובת _____
(להלן: היזם)

- הואיל והיזם הגיש בקשת בנייה מס' _____ הכוללת מתן הקלה/ות ו/או שימוש חורג כמשמעותן בדיני תכנון ובנייה. (להלן: הבקשות)
- והואיל והועדה שוקלת לאשר הבקשות ו/או אשר אותן. (להלן: האישור)
- והואיל וצדדים שלישיים עלולים להגיש תביעת פיצויים ו/או לטעון כי האישור גורם נזקים ו/או התוכנית הנ"ל או האישור הינם בבחינת "תוכנית פוגעת" ולטעון לנזקים שונים כתוצאה ו/או עקב תוכנית זו ו/או עקב מתן ההיתר ו/או עקב האישור ו/או עקב מימוש הבניה והשימוש. (להלן: הפיצויים)
- והואיל והועדה המקומית ו/או העירייה עלולה להיות מחויבת בפיצויים הנ"ל, על כן אני היזם מתחייב ומצהיר כדלקמן:
 1. המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
 2. ההתחייבות הנ"ל תהיה לה משמעות של לשון זכר ו/או לשון רבים ו/או ביחד ולחוד.
 3. ההתחייבות של היזם בלתי מוגבלות בזמן ולא תטען על ידי היזם כל טענת התיישנות.
 4. היזם מתחייב בזה, לשפות ו/או לפתות העירייה ו/או הועדה המקומית עבור כל נזק ו/או פיצויים ו/או הפיצויים שייפסקו, ו/או אם ייפסקו, ו/או ובמידה והועדה המקומית תחויב בפיצויי כלשהוא. כמו כן ישא היזם בכל ההוצאות המתחייבות

מהטיפול בתביעת הפיצויים ו/או ההגנה בערכאות השונות, ועדת הערר, בית משפט, הוצאות משפטיות ו/או הוצאות מומחים ושמים.

5. ידוע לי כי על סמך כתב ההתחייבות ניתן ו/או יינתן האישור ו/או היתר הבנייה והוא מהווה חלק בלי נפרד ממנו, ואני מתחייב לכבודו.

6. השיפוי כולל כיסוי הוצאות העירייה המשפטיות מכל סוג.

7. כתב התחייבות זו וההצהרות לעיל מחייבים היזם, יורשיו וחליפיו וכאמור הינו בלתי מוגבל בזמן ולא ניתן לביטול ולראיה באתי על החתום.

חתימת מגיש הבקשה/ מקבל ההיתר: _____ תאריך: _____

אישור חתימה

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר חתימת הבעלים והיזם על כתב התחייבות זו.