

עיריית נצרת – הועדה המקומית לתכנון ובניה

בקשה לשומה והתחייבות

חלק א' - פרטי המבקש :

שם משפחה : _____ שם פרטי : _____

מס' תעודת זהות : _____ מען : _____

פלאפון/טלפון : _____

חלק ב' - בקשה למתן תעודה בעניין היטל השבחה:

אני הח"מ שפרטי כמפורט בחלק א' מבקש תעודה בעניין היטל השבחה ביחס
גוש _____ חלקה _____ תת-חלקה _____ שטח החלקה/תת
החלקה _____ מען : _____ היות ואני מממש זכויות
במקרקעין על ידי העברת זכויותי במקרקעין הנ"ל

שם משפחה	שם פרטי	מס' זהות
תאריך	חתימת המבקש	

חלק ג' בקשה לשומה והתחייבות:

הואיל ואני הח"מ שפרטי כמצוין בחלק א' פועל בשם בעל הנכס לעיל ו/או התחייבתי
בתשלום היטל השבחה ו/או בהיותי חייב היטל השבחה שטרם נקבע סכומו ו/או מימוש
זכויות בחלקה על דרך :

- קבלת היתר בניה ו/או הקלה
- העברה בלשכת רישום המקרקעין
- תחילת המימוש בפועל

והואיל ונמסר לי על ידי הועדה כי המקרקעין נשוא בקשה זו נכללו בתוכניות משביחות,
ועלול לחול בגינה היטל השבחה עקב "מימוש זכויות" כהגדרתו בחוק.

אני מסכים להזמנת שמאי מקרקעין לצורך קביעת היטל השבחה לפיכך הנני מבקש בזה מהוועדה המקומית לתכנון ולבניה נצרת לזמן שמאי מקרקעין לשם קביעת היטל השבחה כאמור ומצרף לבקשתי שכ"ט של השמאי בגין עריכת השומה בסך של _____ ₪ פיגור בתשלום החשבון ישא ריבית בשיעור מקסימאלי המותר או הפרשי הצמדה וריבית כמשמעותם בחוק.

הריני לצרף בזה המסמכים הבאים :

- נסח רישום מעודכן
- ייפוי כוח בלתי חוזר
- חוזה רכישת קרקע
- הצהרה מש"ח

חתימת המבקש ו/או ב"כ המבקש

תאריך